

DOSSIER DE SYNTHÈSE & KIT MÉDIA

Fiche Intervenant / Rédactions & Émissions

1. L'Intervenant

Nicolas Jeffs

Spécialiste Immobilier & Bâtiment | Expert Certifié CNE en Valeur Vénale

Diagnostic certifié & Auditeur énergétique

Fondateur & Créateur de contenu indépendant à Paris & Île-de-France

« L'immobilier ne traverse pas une simple crise de marché, mais une profonde crise de compréhension. Mon rôle est d'apporter un décryptage technique, chiffré et sociétal sans filtre sur l'actualité du logement en France. »

2. Preuve Sociale & Chiffres Clés

- **70+** Retombées presse & tribunes (*Le Figaro, Les Échos, TF1 Info, Forbes, 20 Minutes, JDN...*)
- **25+** Médias nationaux, économiques et spécialisés
- **60 000+** Abonnés sur les réseaux sociaux (dont 55k+ sur Meta)
- **Top 8 Favikon** des créateurs de contenu Immobilier en France
- **100%** Analyses indépendantes basées sur le terrain et les données réelles (DVF)

3. Thématiques Majeures d'Intervention

Société & Économie du Logement

- **Fracture Générationnelle** : L'accès à la propriété des jeunes actifs vs le choc patrimonial des baby-boomers (transmission/héritage).
- **Marché Locatif** : Tension extrême, dossiers de location, encadrement des loyers et arbitrages des bailleurs.
- **Pouvoir d'Achat & Territoires** : Évolution des prix à Paris et en Île-de-France, exode urbain et réalité des achats en province.

Normes, Technique & Législation

- **DPE & Rénovation Énergétique** : Conséquences des interdictions de louer, passoires thermiques et échéances réglementaires.
- **Pathologies du Bâtiment** : Diagnostic, audit technique, copropriétés et charges de travaux.
- **Transparence du Secteur** : Limites des estimations automatisées par IA, dérives des mandats et évolution du métier d'agent.

4. Format d'Interventions

- **Télévision & Radio** : Plateau d'actualité, réactions à chaud, débats et grands entretiens.
- **Presse Écrite & Web** : Rédaction de tribunes d'opinion, citations d'expert, décryptages chiffrés.
- **Podcasts & Événements** : ** Interventions thématiques, tables rondes et conférences sectorielles.

5. Contact Direct Rédactions (Bouclage Urgent)

Pour toute demande d'interview, de réaction à l'actualité ou de validation de données :

Canal	Coordonnées
Email direct	contact@nicolasjeffs.fr
Téléphone portable	06 31 63 53 85
Délai de réactivité	Réponse sous 2 heures garantie pour les impératifs de bouclage
Site officiel	https://nicolasjeffs.fr/
Espace Presse HD	https://nicolasjeffs.fr/espace-presse/